

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Bilanz per 31.12.2016 mit Vorjahresvergleich

Bezeichnung	Berichtsjahr 31.12.2016	%	Vorjahr 31.12.2015	%	Differenz
Aktiven	779'539.41	100.00	759'888.98	100.00	19'650.43
Umlaufvermögen	158'911.41	20.40	175'722.98	23.10	-16'811.57
Flüssige Mittel	100'509.26	12.90	120'310.08	15.80	-19'800.82
1000 Kasse	1'126.45	0.14	6'338.70	0.83	-5'212.25
1010 Postkonto	1'201.23	0.15	0.00	0.00	1'201.23
1020 Agrarkonto	94'929.90	12.20	109'121.85	14.40	-14'191.95
1027 Postcheckkonto	3'251.68	0.42	4'849.53	0.64	-1'597.85
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14'666.15	1.88	8'700.45	1.14	5'965.70
1108 Forderungen (vereinnahmt)	14'848.15	1.90	9'150.45	1.20	5'697.70
1109 Wertberichtigungen Forderungen	-182.00	-0.02	-450.00	-0.06	268.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	41'092.00	5.27	40'671.50	5.35	420.50
1200 Selbstproduzierte Vorräte	36'862.00	4.73	37'429.00	4.93	-567.00
1210 Zugekaufte Vorräte	4'230.00	0.54	3'242.50	0.43	987.50
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'644.00	0.34	6'040.95	0.79	-3'396.95
1300 Bezahlter Aufwand Folgejahr	2'144.00	0.28	2'540.95	0.33	-396.95
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag	500.00	0.06	3'500.00	0.46	-3'000.00
Anlagevermögen	620'628.00	79.60	584'166.00	76.90	36'462.00
Tierbestand	82'780.00	10.60	71'260.00	9.38	11'520.00
Rindvieh	78'100.00	10.00	66'660.00	8.77	11'440.00
1400 Milchvieh/Aufzucht	78'100.00	10.00	66'660.00	8.77	11'440.00
Kleine Wiederkäuer	4'680.00	0.60	4'600.00	0.61	80.00
1410 Ziegen	1'000.00	0.13	1'000.00	0.13	0.00
1414 Schafe	3'680.00	0.47	3'600.00	0.47	80.00
Mobile Sachanlagen	103'142.00	13.20	77'091.00	10.20	26'051.00
1500 Maschinen, Geräte	99'207.00	12.70	75'962.00	10.00	23'245.00
1530 Auto	3'935.00	0.50	1'129.00	0.15	2'806.00
Immobilie Sachanlagen	434'706.00	55.80	435'815.00	57.40	-1'109.00
1600 Feste Einrichtungen (im EW)	606.00	0.08	638.00	0.08	-32.00
1610 Ökonomiegebäude	49'322.00	6.33	50'329.00	6.62	-1'007.00
1611 Remisegebäude	2'011.00	0.26	2'052.00	0.27	-41.00
1612 Weidstallgebäude	1'295.00	0.17	1'321.00	0.17	-26.00
1660 Wohnhaus	107'347.00	13.80	107'347.00	14.10	0.00
1661 Bauernhaus	124'064.00	15.90	124'064.00	16.30	0.00
1665 Installation Wohnhaus	8'350.00	1.07	8'350.00	1.10	0.00
1670 Dauerkulturen	111.00	0.01	114.00	0.02	-3.00
1680 Stehendes Holz	3'400.00	0.44	3'400.00	0.45	0.00
1685 Boden	138'200.00	17.70	138'200.00	18.20	0.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Bilanz per 31.12.2016 mit Vorjahresvergleich (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 31.12.2016	%	Vorjahr 31.12.2015	%	Differenz
Passiven	779'539.41	100.00	759'888.98	100.00	19'650.43
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5'304.40	0.68	11'092.75	1.46	-5'788.35
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'904.40	0.24	3'892.75	0.51	-1'988.35
2008 Verbindlichk.(vereinnahmt)	1'904.40	0.24	3'892.75	0.51	-1'988.35
Passive Rechnungsabgrenzung, Rückstellungen	3'400.00	0.44	7'200.00	0.95	-3'800.00
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand	1'200.00	0.15	5'000.00	0.66	-3'800.00
2301 Erhaltener Ertrag Folgejahr	2'200.00	0.28	2'200.00	0.29	0.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	401'000.00	51.40	410'000.00	54.00	-9'000.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	241'000.00	30.90	250'000.00	32.90	-9'000.00
2440 Hypotheken	241'000.00	30.90	250'000.00	32.90	-9'000.00
Andere langfristige Verbindlichkeiten	160'000.00	20.50	160'000.00	21.10	0.00
2500 Darlehen Dritter	160'000.00	20.50	160'000.00	21.10	0.00
Eigenkapital	373'235.01	47.90	338'796.23	44.60	34'438.78
Kapital	373'235.01	47.90	338'796.23	44.60	34'438.78
2800 Eigenkapital	373'235.01	47.90	338'796.23	44.60	34'438.78

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	%	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	%	Differenz
Ertrag Landwirtschaft	242'252.55	100.00	251'161.85	100.00	-8'909.30
Ertrag Pflanzenbau	31'687.60	13.10	37'613.65	15.00	-5'926.05
Ertrag Acker- und Futterbau	26'536.70	11.00	29'159.65	11.60	-2'622.95
3011 Weizen	4'327.00	1.79	7'506.35	2.99	-3'179.35
3021 Gerste	4'586.50	1.89	2'275.75	0.91	2'310.75
3031 Raps	5'556.90	2.29	7'162.55	2.85	-1'605.65
3040 Kartoffeln	3'265.80	1.35	5'715.00	2.28	-2'449.20
3050 Zuckerrüben	8'800.50	3.63	6'500.00	2.59	2'300.50
Ertrag Dauerkulturen	4'597.90	1.90	6'060.00	2.41	-1'462.10
3210 Ertrag Obstbau	2'320.00	0.96	1'500.00	0.60	820.00
3240 Ertrag Holz	2'277.90	0.94	4'560.00	1.82	-2'282.10
Ertrag übriger Pflanzenbau	1'120.00	0.46	2'585.00	1.03	-1'465.00
3320 Raufutterverkauf	1'120.00	0.46	2'585.00	1.03	-1'465.00
Bestandesänderung	-567.00	-0.23	-191.00	-0.08	-376.00
3380 Veränderung selbstprd. Vorräte	-567.00	-0.23	-191.00	-0.08	-376.00
Ertrag Tierhaltung	126'630.95	52.30	122'589.00	48.80	4'041.95
Ertrag Rindviehhaltung	117'617.75	48.60	120'543.90	48.00	-2'926.15
3400 Milch	90'557.85	37.40	97'568.65	38.90	-7'010.80
3411 Verkauf abgehende Kühe	5'584.90	2.31	3'373.65	1.34	2'211.25
3412 Verk. Zuchtrinder	0.00	0.00	4'190.00	1.67	-4'190.00
3413 Verkauf Magerkälber	2'795.00	1.15	7'811.30	3.11	-5'016.30
3414 Verkauf Mastkälber	7'240.00	2.99	1'845.00	0.73	5'395.00
3417 Verk. Grosses Mastvieh	0.00	0.00	3'995.30	1.59	-3'995.30
3418 Bestandesänderung Rindvieh	11'440.00	4.72	1'760.00	0.70	9'680.00
Ertrag kleine Wiederkäuer und Pferde	2'341.10	0.97	2'567.65	1.02	-226.55
3437 Verkauf Schafe	2'341.10	0.97	2'567.65	1.02	-226.55
Ertrag andere Tierarten	6'000.00	2.48	0.00	0.00	6'000.00
3448 Pferdepension	6'000.00	2.48	0.00	0.00	6'000.00
Ertrag übrige Tierhaltung	592.10	0.24	517.45	0.21	74.65
3479 Diverses Tierhaltung	592.10	0.24	517.45	0.21	74.65
Bestandesänderung Tierhaltung	80.00	0.03	-1'040.00	-0.41	1'120.00
3480 Veränderung Tierbestand	80.00	0.03	-1'040.00	-0.41	1'120.00
Übrige Erträge	29'630.00	12.20	30'925.00	12.30	-1'295.00
3600 Arbeiten für Dritte	3'230.00	1.33	4'525.00	1.80	-1'295.00
3610 Mieterlös	26'400.00	10.90	26'400.00	10.50	0.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	%	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	%	Differenz
Direktzahlungen	42'100.00	17.40	47'998.20	19.10	-5'898.20
3650 Direktzahlungen (ohne Details)	38'250.00	15.80	47'998.20	19.10	-9'748.20
3657 Biodiv.- u.Landsch.beiträge	3'850.00	1.59	0.00	0.00	3'850.00
Eigenleistungen und Eigenverbrauch	11'936.00	4.93	11'936.00	4.75	0.00
3700 Naturalbezüge Privat	5'256.00	2.17	5'256.00	2.09	0.00
3750 Eigenmietwert	6'680.00	2.76	6'680.00	2.66	0.00
Ertragsminderungen	268.00	0.11	100.00	0.04	168.00
3805 Verluste aus Forderungen	268.00	0.11	100.00	0.04	168.00
Direktaufwand Landwirtschaft	65'742.85	27.10	60'148.40	24.00	5'594.45
Aufwand Pflanzenbau	11'363.10	4.69	10'024.15	3.99	1'338.95
Aufwand Acker- und Futterbau	11'363.10	4.69	10'024.15	3.99	1'338.95
4010 Saatgut	2'259.60	0.93	2'677.80	1.07	-418.20
4020 Dünger	4'830.50	1.99	3'193.15	1.27	1'637.35
4030 Pflanzenschutz	2'467.40	1.02	2'375.25	0.95	92.15
4040 Trocknung,Reinig.,Verpackung	526.70	0.22	499.05	0.20	27.65
4050 Hagelversicherung	1'278.90	0.53	1'278.90	0.51	0.00
Aufwand Tierhaltung	45'791.65	18.90	45'153.00	18.00	638.65
Zukauf Rindvieh	16'050.00	6.63	17'250.00	6.87	-1'200.00
4410 Kauf Kühe	7'590.00	3.13	11'020.00	4.39	-3'430.00
4412 Kauf Zuchtrinder	8'460.00	3.49	6'230.00	2.48	2'230.00
Zukauf kleine Wiederkäuer und Pferde	745.00	0.31	0.00	0.00	745.00
4437 Kauf Schafe	745.00	0.31	0.00	0.00	745.00
Raufutteraufwand	15'283.70	6.31	15'494.10	6.17	-210.40
4460 Kraftfutter	13'614.80	5.62	13'448.95	5.35	165.85
4465 Mineralstoff, Vitamine	1'668.90	0.69	2'045.15	0.81	-376.25
Übriger Aufwand Tierhaltung	13'712.95	5.66	12'408.90	4.94	1'304.05
4470 Raufutter	2'167.50	0.89	0.00	0.00	2'167.50
4475 Stroh	980.00	0.40	850.00	0.34	130.00
4480 Tierarzt	3'500.05	1.44	3'999.15	1.59	-499.10
4481 KB, Sprunggeld	614.30	0.25	1'680.00	0.67	-1'065.70
4482 Viehversicherung	824.00	0.34	824.00	0.33	0.00
4485 Futtergeld, Sömmerung	2'569.00	1.06	3'996.00	1.59	-1'427.00
4497 Milchproduzentenbeiträge	1'229.30	0.51	0.00	0.00	1'229.30
4498 Reinigungsmittel Melkanlage	1'298.00	0.54	0.00	0.00	1'298.00
4499 Diverses Tierhaltung	530.80	0.22	1'059.75	0.42	-528.95

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	%	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	%	Differenz
Aufwand Dritteleistungen	10'048.10	4.15	4'971.25	1.98	5'076.85
4600 Arbeiten durch Dritte	9'448.90	3.90	4'457.00	1.77	4'991.90
4650 Verbrauchsmaterial	599.20	0.25	514.25	0.20	84.95
Bestandesänderungen	-1'460.00	-0.60	0.00	0.00	-1'460.00
4810 Veränderung Zugekaufte Vorräte	-1'460.00	-0.60	0.00	0.00	-1'460.00
Bruttoergebnis nach Material- u. Warenaufwand	176'509.70	72.90	191'013.45	76.10	-14'503.75
Personalaufwand Landwirtschaft	47'358.90	19.60	45'496.90	18.10	1'862.00
Lohnaufwand	28'600.00	11.80	26'000.00	10.40	2'600.00
5000 Löhne Angestellte	28'600.00	11.80	26'000.00	10.40	2'600.00
Sozialversicherungsaufwand (Angestellte)	5'278.80	2.18	6'118.80	2.44	-840.00
5700 AHV,IV,EO,ALV	3'133.80	1.29	4'133.80	1.65	-1'000.00
5730 Unfallversicherung	2'145.00	0.89	1'985.00	0.79	160.00
Übriger Personalaufwand (Angestellte)	6'840.00	2.82	6'840.00	2.72	0.00
5845 Kost und Logis Angestellte	6'840.00	2.82	6'840.00	2.72	0.00
Betriebsanteil pers. Sozialversicherungsaufwand	6'640.10	2.74	6'538.10	2.60	102.00
5910 Persönliche AHV, IV, EO	4'989.60	2.06	4'887.60	1.95	102.00
5920 Persönliche berufl.Vorsorge	640.00	0.26	640.00	0.25	0.00
5930 Persönliche Unfallversicherung	140.00	0.06	140.00	0.06	0.00
5940 Persönliche Taggeldvers.	870.50	0.36	870.50	0.35	0.00
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	129'150.80	53.30	145'516.55	57.90	-16'365.75
Sonstiger Betriebsaufwand Landwirtschaft	35'603.55	14.70	37'848.45	15.10	-2'244.90
Landgutaufwand	8'239.05	3.40	5'971.10	2.38	2'267.95
6020 Pachtzinsen	1'500.00	0.62	1'500.00	0.60	0.00
6040 Unterhalt Feste Einrichtungen	4'225.60	1.74	3'018.95	1.20	1'206.65
6050 Unterhalt Bauten, Hofraum	1'303.20	0.54	420.50	0.17	882.70
6056 Liegenschaftssteuern, Gebühren	241.65	0.10	241.65	0.10	0.00
6058 Versicherungen Gebäude	790.00	0.33	790.00	0.31	0.00
6080 Unterhalt Meliorationen	178.60	0.07	0.00	0.00	178.60
Unterhalt, Ersatz Maschinen und Zugkräfte	14'187.55	5.86	18'554.90	7.39	-4'367.35
6100 URE Maschinen, Zugkräfte	4'966.50	2.05	12'142.05	4.83	-7'175.55
6130 Kleingeräte	1'240.00	0.51	0.00	0.00	1'240.00
6160 Miete Maschinen, Zugkräfte	2'584.20	1.07	550.00	0.22	2'034.20
6210 Treibstoff, Oel Zugkräfte	3'531.65	1.46	4'037.65	1.61	-506.00
6220 Versicherung Zugkräfte, Masch.	1'455.20	0.60	1'415.20	0.56	40.00
6230 Verkehrsabgaben, Gebühren	410.00	0.17	410.00	0.16	0.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	%	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	%	Differenz
Autoaufwand	1'738.30	0.72	2'107.20	0.84	-368.90
6260 Reparatur Auto	1'667.50	0.69	1'230.20	0.49	437.30
6261 Treibstoff Auto	1'207.30	0.50	2'128.20	0.85	-920.90
6262 Versicherungen Auto	735.50	0.30	1'028.80	0.41	-293.30
6263 Verkehrsabgaben, Gebühren Auto	560.00	0.23	580.00	0.23	-20.00
6270 Privatanteil Autokosten	-2'432.00	-1.00	-2'860.00	-1.14	428.00
Sachversicher., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	2'229.00	0.92	0.00	0.00	2'229.00
6300 Div. Sachversicherungen	2'229.00	0.92	0.00	0.00	2'229.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	4'449.30	1.84	4'770.75	1.90	-321.45
6400 Strom	4'224.00	1.74	6'050.00	2.41	-1'826.00
6420 Brennstoffe, Heizmaterial	2'559.40	1.06	0.00	0.00	2'559.40
6430 Wasser	2'295.90	0.95	2'650.50	1.06	-354.60
6460 Entsorgung, Abfall	350.00	0.14	1'050.25	0.42	-700.25
6470 Privatanteil Strom/Tel/Heizung	-4'980.00	-2.06	-4'980.00	-1.98	0.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	4'760.35	1.97	6'444.50	2.57	-1'684.15
6500 Betriebsführung	3'185.75	1.32	3'819.75	1.52	-634.00
6501 Berufskleider	394.80	0.16	560.15	0.22	-165.35
6510 Telefon, Telefax, Internet	1'179.80	0.49	2'064.60	0.82	-884.80
Betriebl. Ergebnis vor Abschr., Zinsen u. Steuern (EBITDA)	93'547.25	38.60	107'668.10	42.90	-14'120.85
Abschreibungen, Wertbericht. des Anlagevermögens	12'412.00	5.12	21'803.15	8.68	-9'391.15
6820 Abschr. Maschinen/Zugkräfte	10'609.00	4.38	17'298.15	6.89	-6'689.15
6822 Abschr. Auto	694.00	0.29	752.00	0.30	-58.00
6830 Abschr. Feste Einricht.(im EW)	32.00	0.01	303.00	0.12	-271.00
6831 Abschr. Oekonomiegebäude	1'074.00	0.44	3'427.00	1.36	-2'353.00
6837 Abschr. Dauerkulturen	3.00	0.00	23.00	0.01	-20.00
Betriebl. Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	81'135.25	33.50	85'864.95	34.20	-4'729.70
Finanzaufwand und Finanzertrag	10'927.32	4.51	11'860.00	4.72	-932.68
Finanzaufwand	10'941.30	4.52	11'895.50	4.74	-954.20
6901 Darlehenszinsaufwand	3'440.00	1.42	3'440.00	1.37	0.00
6902 Hypothekarzinsaufwand	7'472.00	3.08	8'350.00	3.32	-878.00
6940 Spesen Bank-, Postkonto	29.30	0.01	105.50	0.04	-76.20
Finanzertrag	13.98	0.01	35.50	0.01	-21.52
6950 Zinsertrag Post, Bank usw.	13.98	0.01	35.50	0.01	-21.52
Betriebl. Ergebnis vor Steuern (EBT)	70'207.93	29.00	74'004.95	29.50	-3'797.02

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	%	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	%	Differenz
Betriebsfremd., ausserord., periodenfremd., Erfolg	1'854.00	0.77	12'131.00	4.83	-10'277.00
Ausserordentlicher oder periodenfremder Erfolg	1'854.00	0.77	12'131.00	4.83	-10'277.00
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	1'854.00	0.77	3'551.00	1.41	-1'697.00
8514 Ao.Gewinn.Veräuss.Anlage.	1'854.00	0.77	3'551.00	1.41	-1'697.00
Einmaliger Aufwand und Ertrag	0.00	0.00	8'580.00	3.42	-8'580.00
8610 Einmaliger Ertrag	0.00	0.00	8'580.00	3.42	-8'580.00
Jahresgewinn oder Jahresverlust	72'061.93	29.80	86'135.95	34.30	-14'074.02

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Vom Ergebnis zur Eigenkapitalveränderung

Bezeichnung	Konti	Berichtsjahr 01.01.2016 -31.12.2016	Vorjahr 01.01.2015 -31.12.2015	Differenz
Ergebnis				
Betriebl. Ergebnis vor Steuern (EBT)	3000-6999	70'207.93	74'004.95	-3'797.02
Betriebliche Nebenerfolge	7000-7999	0.00	0.00	0.00
Betriebsfremd., ausserord., periodenfremd., Erfolg	8000-8999	1'854.00	12'131.00	-10'277.00
Betriebsergebnis (Jahresgewinn oder -verlust)	3000-8999	72'061.93	86'135.95	-14'074.02
Nebeneinkünfte:				
Lohneinkommen	2821	25'200.00	27'300.00	-2'100.00
Sold Feuerwehr	2823	570.00	590.00	-20.00
Familienzulagen	2824	7'200.00	7'200.00	0.00
EO-Entschädigung	2826	2'150.00	2'300.00	-150.00
Total Nebeneinkünfte (+)		35'120.00	37'390.00	-2'270.00
Fremdliegenschaft 1:				
Mietzins ertrag Wohnung	2831	12'000.00	12'000.00	0.00
Mietzins ertrag Garagen	2832	960.00	960.00	0.00
Zinsaufwand	2834	3'725.00	3'725.00	0.00
Liegenschaftsunterhalt	2835	9'685.30	12'650.25	-2'964.95
Abgaben, Gebühren, Objektst.	2836	590.25	590.25	0.00
Versicherungsprämien	2837	1'350.25	1'350.25	0.00
Verwaltungsaufwand	2839	2'425.60	2'350.50	75.10
Total Fremdliegenschaft 1 (+)		-4'816.40	-7'706.25	2'889.85
Privatverbrauch:				
Privat allgemein	2850	35'438.80	33'864.50	1'574.30
Arzt, Zahnarzt, Medikamente	2851	1'142.45	7'250.95	-6'108.50
Naturalbezüge	2854	5'256.00	5'256.00	0.00
Privatanteil a. Betriebsaufwand	2855	1'292.00	1'720.00	-428.00
Eigenmietwert der Wohnung	2856	5'960.00	5'960.00	0.00
Private Steuern	2857	5'300.00	9'501.20	-4'201.20
Private Versicherungsprämien	2858	6'129.50	6'774.50	-645.00
Total Privatverbrauch (-)		60'518.75	70'327.15	-9'808.40
Eigenkapitalbildung (=)		41'846.78	45'492.55	-3'645.77
Privater Ausgleich:				
Bezüge: Vorsorgebeitrag 2. Säule	2862	640.00	640.00	0.00
Vorsorgebeitrag Säule 3a	2863	6'768.00	6'768.00	0.00
Privater Ausgleich (Einlagen minus Bezüge) (+)		-7'408.00	-7'408.00	0.00
Eigenkapitalveränderung (=)	2800	34'438.78	38'084.55	-3'645.77

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Geldflussrechnung

Bezeichnung	Geldfluss 01.01.2016 -31.12.2016	Geldfluss 01.01.2015 -31.12.2015
Geschäftstätigkeit		
Eigenkapitalbildung (+), Eigenkapitalverzehr (-)	41'846.78	45'492.55
Zuzüglich nicht geldwirksame Aufwendungen und nicht geldwirksame Ertragseinbussen		
Wertabnahme Tiere		
Wertabnahme Wertschriften, Geldanlagen		
Abschreibungen	10'558.00	18'252.15
Wertabnahme Vorräte, angefangene Arbeiten		
Wertabnahme Debitoren, Trans. Aktiven		2'611.90
Wertzunahme Kreditoren, Trans. Passiven		2'042.95
Zunahme Rückstellungen		
Abzüglich nicht geldwirksame Erträge und nicht geldwirksame Aufwandminderungen		
Wertzunahme Tiere	-11'520.00	-720.00
Wertzunahme Wertschriften, Geldanlagen		
Gewinn auf Anlagevermögen		
Wertzunahme Vorräte, angefangene Arbeiten	-420.50	-306.50
Wertzunahme Debitoren, Trans. Aktiven	-2'568.75	
Wertabnahme Kreditoren, Trans. Passiven	-5'788.35	
Abnahme Rückstellungen		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Geschäftstätigkeit = Cash flow	32'107.18	67'373.05
Investitionstätigkeit		
Investitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen	-35'500.00	-10'106.15
Immobilien Sachanlagen		
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
Desinvestitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Immobilien Sachanlagen		3'500.00
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Investitionstätigkeit	-35'500.00	-6'606.15
Innenfinanzierungsüberschuss(+), Manko(-)	-3'392.82	60'766.90
Finanzierungstätigkeit		
Finanzierung		
Zusätzliches Fremdkapital		
Einlagen aus dem Privatvermögen		
Definanzierung		
Tilgung Fremdkapital	-9'000.00	
Rückzüge für Vorsorge Säulen 2 oder 3	-7'408.00	-7'408.00
Andere Rückzüge ins Privatvermögen		
Bilanzkorrekturen		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Finanzierungstätigkeit	-16'408.00	-7'408.00
Veränderung der Geldmittel (Kasse, Post, Bank)	-19'800.82	53'358.90

 Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Forderungen (vereinnahmt) (Konto 1108)**Eröffnungsbilanz**

Raps	Restzahlung Raps 2015	650.25
Milch	Milchgeld Dezember 2015	8'500.20
Total		9'150.45

Schlussbilanz

Zuckerrüben	ZAF, Zückerrüben 2016	6'870.00
Milch	Milchgeld Dezember 2016	7'978.15
Total		14'848.15

Bezahlter Aufwand Folgejahr (Konto 1300)**Eröffnungsbilanz**

Betriebsführung	Abo Fachzeitschriften 2016	350.25
Versicherungen Auto	Autoversicherung 2016	735.50
Versicherung Zugkräfte, Masch.	Traktorenversicherung 2016	1'455.20
Total		2'540.95

Schlussbilanz

Versicherung Zugkräfte, Masch.	Mobiliar, Versicherung Traktoren 2017	1'415.20
Versicherungen Auto	Mobiliar, Autoversicherung 2017	728.80
Total		2'144.00

Noch nicht erhaltener Ertrag (Konto 1301)**Eröffnungsbilanz**

Zuckerrüben	Restzahlung Zuckerrüben 2015	3'500.00
Total		3'500.00

Schlussbilanz

Pferdepension	Meier, Pferdepension	500.00
Total		500.00

Verbindlichk.(vereinnahmt) (Konto 2008)**Eröffnungsbilanz**

Telefon, Telefax, Internet	Swisscom Festnetz, Dez- 2015	139.35
Tierarzt	Tierarzt, Meier 10.-12.15	758.40
KB, Sprunggeld	Swissgenetics, 12.15	150.00
Mineralstoff, Vitamine	Mulitforsa, Mineralstoff	346.20
URE Maschinen, Zugkräfte	Rep. Traktor	2'498.80
Total		3'892.75

 Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Schlussbilanz

Tierarzt	Tierarzt, Meier Dezember 2016	655.20
Telefon, Telefax, Internet	Swisscom Festnetz, Dez. 16	128.20
Arbeiten durch Dritte	Haffa, Gülle verschlauchen	986.20
Verbrauchsmaterial	Landi, Streusalz	134.80
Total		1'904.40

Noch nicht bezahlter Aufwand (Konto 2300)**Eröffnungsbilanz**

URE Maschinen, Zugkräfte	Meier; Revision Getriebe JD	5'000.00
Total		5'000.00

Schlussbilanz

Miete Maschinen, Zugkräfte	Kuhn, Miete Mistzetter & Mistkran	1'200.00
Total		1'200.00

Erhaltener Ertrag Folgejahr (Konto 2301)**Eröffnungsbilanz**

Mieterlös	Miete Wohnung 1/16	2'200.00
Total		2'200.00

Schlussbilanz

Mieterlös	Miete Wohnung, 1/17	2'200.00
Total		2'200.00

Selbstproduzierte Vorräte (Konto 1200)**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	135 dt		22.00	2'970.00
Brennholz in Spalten	12 Ster		80.00	960.00
Gras siliert	325 m3		54.00	17'550.00
Heu und Emd, belüftet	555 dt		27.00	14'985.00
Stroh in Ballen	62 dt		14.00	868.00
Süssmost	120 Liter		0.80	96.00
Total				37'429.00

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	120 dt		22.00	2'640.00
Brennholz in Spalten	15 Ster		80.00	1'200.00
Gras siliert	335 m3		54.00	18'090.00
Heu und Emd, belüftet	520 dt		27.00	14'040.00
Stroh in Ballen	58 dt		14.00	812.00
Süssmost	100 Liter		0.80	80.00
Total				36'862.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Zugekaufte Vorräte (Konto 1210)**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Krafftutter	45	dt	64.00	2'880.00
Diesel	250	lt	1.45	362.50
Total				3'242.50

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Krafftutter	38	dt	62.00	2'356.00
Dünger	5	dt	52.00	260.00
Pflanzenschutzmittel	1	pausch	1'200.00	1'200.00
Diesel	300	lt	1.38	414.00
Total				4'230.00

Inventar Tiere**Eröffnungsbilanz**

	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	27	Stück	2'200.00	59'400.00
Rinder über 2 Jahre	1400	3	Stück	1'980.00	5'940.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	2	Stück	660.00	1'320.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	5	Stück	200.00	1'000.00
Mutterschafe/Böcke	1414	12	Stück	200.00	2'400.00
Lämmer	1414	10	Stück	120.00	1'200.00
Total					71'260.00

Schlussbilanz

	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	32	Stück	2'200.00	70'400.00
Rinder über 2 Jahre	1400	1	Stück	1'980.00	1'980.00
Rinder 1 bis 2 Jahre	1400	2	Stück	1'320.00	2'640.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	4	Stück	660.00	2'640.00
Aufzuchtkälber bis 1/2 Jahre	1400	1	Stück	440.00	440.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	5	Stück	200.00	1'000.00
Mutterschafe/Böcke	1414	13	Stück	200.00	2'600.00
Lämmer	1414	9	Stück	120.00	1'080.00
Total					82'780.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Inventar Anlagevermögen

	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung % Betrag	Buchwert Ende Jahr
1500 Maschinen, Geräte							
1500 Sämaschine Nordsten	2008	18'500.00	2'887.00		2'887.00	15.0 433.00	2'454.00
1500 Kulturegge	2000	5'000.00	105.00		105.00	99.0 104.00	1.00
1500 Grubber	1996	8'000.00	1.00		1.00		1.00
1500 Traktor Bühler	1978	30'000.00	1.00		1.00		1.00
1500 neuer Ladewagen	2004	18'000.00	1'146.00	-3'000.00	Verkauft mit Gewinn Fr.1'854.00		
1500 neuer Düngerstreuer	2005	4'500.00	216.00		216.00	15.0 32.00	184.00
1500 Traktor John Deere, Occ.	2007	45'000.00	6'818.00		6'818.00	15.0 1'023.00	5'795.00
1500 Feldspritze Amazone	2011	22'500.00	8'813.00		8'813.00	15.0 1'322.00	7'491.00
1500 Kipper Marolf occ.	2012	11'800.00	4'531.00		4'531.00	15.0 680.00	3'851.00
1500 Same Dorado Occ.	2014	30'000.00	20'400.00		20'400.00	15.0 3'060.00	17'340.00
1500 Kauf Kreiselheuer Fella	2013	14'800.00	7'104.00		7'104.00	15.0 1'066.00	6'038.00
1500 Kreiselschwader Claas	2014	14'550.00	9'894.00		9'894.00	15.0 1'484.00	8'410.00
1500 Mähwerk Pöttinger	2015	15'606.15	14'046.00		14'046.00	10.0 1'405.00	12'641.00
1500 Pöttinger, Primo 401L	2016	35'000.00		35'000.00	35'000.00		35'000.00
1500 Total Maschinen, Geräte		273'256.15	75'962.00	32'000.00	109'816.00	10'609.00	99'207.00
1530 Auto							
1530 Auto	2001	19'800.00	1.00		1.00		1.00
1530 Subaru	2006	17'000.00	1'128.00		1'128.00	15.0 169.00	959.00
1530 Subaru Forester, Occ	2016	3'500.00		3'500.00	3'500.00	15.0 525.00	2'975.00
1530 Total Auto		40'300.00	1'129.00	3'500.00	4'629.00	694.00	3'935.00
1600 Feste Einrichtungen (im EW)							
1600 Stalleinrichtung	1994	45'000.00	314.00		314.00	5.0 16.00	298.00
1600 Melkstand	1993	53'000.00	323.00		323.00	5.0 16.00	307.00
1600 Heukran	1989	23'000.00	1.00		1.00		1.00
1600 Total Feste Einrichtungen (im EW)		121'000.00	638.00		638.00	32.00	606.00
1610 Ökonomiegebäude							
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	1990	159'900.00	45'752.00		45'752.00	2.0 915.00	44'837.00
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	1975	25'000.00	4'577.00		4'577.00	2.0 92.00	4'485.00
1610 Total Ökonomiegebäude		184'900.00	50'329.00		50'329.00	1'007.00	49'322.00
1611 Remisegebäude							
1611 Remisegebäude (Wert Hofübergabe)	1975	14'800.00	2'052.00		2'052.00	2.0 41.00	2'011.00
1612 Weidstallgebäude							
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	1975	7'000.00	1'321.00		1'321.00	2.0 26.00	1'295.00
1660 Wohnhaus							
1660 Anbau Wintergarten	1997	59'300.00	43'843.00		43'843.00		43'843.00
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	1975	105'000.00	63'504.00		63'504.00		63'504.00
1660 Total Wohnhaus		164'300.00	107'347.00		107'347.00		107'347.00
1661 Bauernhaus							
1661 Ausbau Dachstuhl	2001	85'500.00	64'431.00		64'431.00		64'431.00
1661 Anbau Garage	1991	30'500.00	20'785.00		20'785.00		20'785.00
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	1975	61'750.00	38'848.00		38'848.00		38'848.00
1661 Total Bauernhaus		177'750.00	124'064.00		124'064.00		124'064.00
1665 Installation Wohnhaus							
1665 Installation Wohnhaus	1994	17'790.00	8'350.00		8'350.00		8'350.00

Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Inventar Anlagevermögen

** Fortsetzung **

	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung % Betrag	Buchwert Ende Jahr
1670 Dauerkulturen							
1670 Erneuerung Dauerkulturen	1999	900.00	113.00		113.00	3.0	110.00
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	1975	350.00	1.00		1.00		1.00
1670 Total Dauerkulturen		1'250.00	114.00		114.00	3.00	111.00
1680 Stehendes Holz							
1680 Stehendes Holz	2001	3'400.00	3'400.00		3'400.00		3'400.00
1685 Boden							
1685 Parzelle Heugraben (30 Aren)	1981	21'000.00	21'000.00		21'000.00		21'000.00
1685 Boden (Wert Hofübergabe)	1975	117'200.00	117'200.00		117'200.00		117'200.00
1685 Total Boden		138'200.00	138'200.00		138'200.00		138'200.00

Kumulierte Abschreibungen

	Abschr.summe Anfang Jahr	Abschreibungen 2016	Korrektur	Abschr.summe Ende Jahr	Kommentar
1600 Stalleinrichtung	3'364.25	16.00		3'380.25	
1600 Melkstand	3'467.65	16.00		3'483.65	
1600 Heukran	963.25			963.25	
1600 Total Feste Einrichtungen (im EW)	7'795.15	32.00		7'827.15	
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	30'700.95	915.00		31'615.95	
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	2'992.40	92.00		3'084.40	
1610 Total Ökonomiegebäude	33'693.35	1'007.00		34'700.35	
1611 Remisengebäude (Wert Hofübergabe)	1'989.50	41.00		2'030.50	
1611 Total Remisegebäude	1'989.50	41.00		2'030.50	
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	1'537.35	26.00		1'563.35	
1612 Total Weidstallgebäude	1'537.35	26.00		1'563.35	
1660 Anbau Wintergarten	9'817.10			9'817.10	
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	12'661.85			12'661.85	
1660 Total Wohnhaus	22'478.95			22'478.95	
1661 Ausbau Dachstuhl	19'352.30			19'352.30	
1661 Anbau Garage	6'244.80			6'244.80	
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	7'747.40			7'747.40	
1661 Total Bauernhaus	33'344.50			33'344.50	
1665 Installation Wohnhaus	2'464.25			2'464.25	
1665 Total Installation Wohnhaus	2'464.25			2'464.25	
1670 Erneuerung Dauerkulturen	452.00	3.00		455.00	
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	48.75			48.75	
1670 Total Dauerkulturen	500.75	3.00		503.75	
Total kumulierte Abschreibungen	103'803.80	1'109.00		104'912.80	

 Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Direktzahlungen (ohne Details) (Konto 3650)

Direktzahlungen		19'580.00	
Direktzahlungen		18'670.00	
Total			38'250.00

Biodiv.- u.Landsch.beiträge (Konto 3657)

Biodiversitätsbeitrag		3'850.00	
Total			3'850.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2854) Naturalbezüge**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Naturalbezüge Privat	(3700)	Pauschalwert Naturalbezüge	5'256.00
Total			5'256.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2855) Privatanteil a.Betriebsaufwand**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Privatanteil Strom/Tel/Heizung	(6470)	Strom, Tel., Wasser usw.	4'980.00
Privatanteil Autokosten	(6270)	Total Fr. 4'864.30 Kosten Landwirtschaft und Privat. Davon: 50.00%	2'432.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Kost	-6'120.00
Total			1'292.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2856) Eigenmietwert der Wohnung**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Eigenmietwert	(3750)	Eigenmiete Whg. 1	6'680.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Logis	-720.00
Total			5'960.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2858) Private Versicherungsprämien**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Persönliche Unfallversicherung	(5930)	Anteil pers. Unfallversicherung B'leiter 2016	-140.00
Persönliche Taggeldvers.	(5940)	Anteil pers. Taggeldversicherung B'leiter 2016	-870.50
Total			-1'010.50

Haushaltgrösse

Erwachsene Familie	2.00	(im Jahresdurchschnitt)
Erwachsene fremde und familieneigene Angestellte	1.00	
Jugendliche Angestellte 14 bis 18 Jahre	0.00	
Jugendliche Familie 14 bis 18 Jahre	3.00	
Kinder 7 bis 13 Jahre	1.00	
Kinder bis 6 Jahre	0.00	

 Vorführmandant PinusAGRI, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Allgemeine Betriebsdaten

Eigentumsverhältnisse	Betrieb im Eigentum
Ökologische Ausrichtung	ÖLN (Ökologischer Leistungsnachweis)
Standort des Betriebes (Zone)	Talzone (31 TZ)
Höhe	485 m.ü.M.
Obstbäume	20 Stück
Milchmenge (Lieferrecht) inkl. Alp	160'000 kg

Bodennutzung**Fläche ha**

Wiese, Weiden	15.00
Kunstpiesen	0.00
Silomais, Futterrüben	0.00
Getreide, Mais, Raps, Erbsen	5.50
Kartoffeln, Zuckerrüben	3.00
Obstanlage	0.50
Gemüse, Beeren	0.00
Reben	0.00
Andere Hauptkulturen	0.00
Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN)	24.00