

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Bilanz per 31.12.2019 mit Vorjahresvergleich

Bezeichnung	Berichtsjahr 31.12.2019	%	Vorjahr 31.12.2018	%	Differenz
Aktiven	809'589.70	100.00	816'701.95	100.00	-7'112.25
Umlaufvermögen	104'196.70	12.90	125'996.95	15.40	-21'800.25
Flüssige Mittel	45'524.70	5.62	65'806.25	8.06	-20'281.55
1000 Kasse	2'558.95	0.32	1'996.25	0.24	562.70
1010 Postkonto	9'403.82	1.16	5'903.47	0.72	3'500.35
1020 Agrarkonto	25'922.35	3.20	51'510.00	6.31	-25'587.65
1027 Postcheckkonto	7'639.58	0.94	6'396.53	0.78	1'243.05
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15'248.80	1.88	15'374.50	1.88	-125.70
1108 Forderungen (vereinnahmt)	15'402.80	1.90	15'529.50	1.90	-126.70
1109 Wertberichtigungen Forderungen	-154.00	-0.02	-155.00	-0.02	1.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	40'633.00	5.02	42'026.00	5.15	-1'393.00
1200 Selbstproduzierte Vorräte	33'817.00	4.18	37'846.00	4.63	-4'029.00
1210 Zugekaufte Vorräte	6'816.00	0.84	4'180.00	0.51	2'636.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	2'790.20	0.34	2'790.20	0.34	0.00
1300 Bezahlter Aufwand Folgejahr	2'790.20	0.34	2'290.20	0.28	500.00
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag	0.00	0.00	500.00	0.06	-500.00
Anlagevermögen	705'393.00	87.10	690'705.00	84.60	14'688.00
Tierbestand	79'480.00	9.82	81'240.00	9.95	-1'760.00
1400 Milchvieh/Aufzucht	74'580.00	9.21	76'340.00	9.35	-1'760.00
1410 Ziegen	1'000.00	0.12	1'000.00	0.12	0.00
1414 Schafe	3'900.00	0.48	3'900.00	0.48	0.00
Mobile Sachanlagen	209'011.00	25.80	186'944.00	22.90	22'067.00
1500 Maschinen, Geräte	87'303.00	10.80	103'757.00	12.70	-16'454.00
1501 Zugkräfte	119'000.00	14.70	80'000.00	9.80	39'000.00
1530 Auto	2'708.00	0.33	3'187.00	0.39	-479.00
Immobilie Sachanlagen	416'902.00	51.50	422'521.00	51.70	-5'619.00
1600 Feste Einrichtungen (im EW)	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00
1610 Ökonomiegebäude	46'421.00	5.73	47'368.00	5.80	-947.00
1611 Remisegebäude	1'893.00	0.23	1'932.00	0.24	-39.00
1612 Weidstallgebäude	1'219.00	0.15	1'244.00	0.15	-25.00
1660 Wohnhaus	101'034.00	12.50	103'096.00	12.60	-2'062.00
1661 Bauernhaus	116'768.00	14.40	119'151.00	14.60	-2'383.00
1665 Installation Wohnhaus	7'859.00	0.97	8'019.00	0.98	-160.00
1670 Dauerkulturen	105.00	0.01	108.00	0.01	-3.00
1680 Stehendes Holz	3'400.00	0.42	3'400.00	0.42	0.00
1685 Boden	138'200.00	17.10	138'200.00	16.90	0.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Bilanz per 31.12.2019 mit Vorjahresvergleich (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 31.12.2019	%	Vorjahr 31.12.2018	%	Differenz
Passiven	809'589.70	100.00	816'701.95	100.00	-7'112.25
Kurzfristiges Fremdkapital	5'166.50	0.64	5'611.50	0.69	-445.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'466.50	0.18	1'411.50	0.17	55.00
2008 Verbindlichk.(vereinnahmt)	1'466.50	0.18	1'411.50	0.17	55.00
Passive Rechnungsabgrenzungen, Rückstellungen	3'700.00	0.46	4'200.00	0.51	-500.00
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand	1'500.00	0.19	2'000.00	0.24	-500.00
2301 Erhaltener Ertrag Folgejahr	2'200.00	0.27	2'200.00	0.27	0.00
Langfristiges Fremdkapital	374'000.00	46.20	383'000.00	46.90	-9'000.00
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	214'000.00	26.40	223'000.00	27.30	-9'000.00
2440 Hypotheken	214'000.00	26.40	223'000.00	27.30	-9'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	160'000.00	19.80	160'000.00	19.60	0.00
2500 Darlehen Dritter	160'000.00	19.80	160'000.00	19.60	0.00
Eigenkapital	430'423.20	53.20	428'090.45	52.40	2'332.75
Kapital	430'423.20	53.20	428'090.45	52.40	2'332.75
2800 Eigenkapital	430'423.20	53.20	428'090.45	52.40	2'332.75

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2019 -31.12.2019	%	Vorjahr 01.01.2018 -31.12.2018	%	Differenz
Ertrag Landwirtschaft	244'205.80	100.00	248'424.00	100.00	-4'218.20
Ertrag Pflanzenbau	33'979.70	13.90	38'812.80	15.60	-4'833.10
Ertrag Acker- und Futterbau	31'278.50	12.80	30'769.60	12.40	508.90
3011 Weizen	6'580.30	2.69	6'284.30	2.53	296.00
3021 Gerste	4'738.30	1.94	4'978.30	2.00	-240.00
3031 Raps	6'199.80	2.54	5'899.80	2.37	300.00
3040 Kartoffeln	4'558.90	1.87	4'218.90	1.70	340.00
3050 Zuckerrüben	9'201.20	3.77	9'388.30	3.78	-187.10
Ertrag Dauerkulturen	5'680.20	2.33	5'813.20	2.34	-133.00
3210 Ertrag Obstbau	5'680.20	2.33	5'813.20	2.34	-133.00
Ertrag übriger Pflanzenbau	1'050.00	0.43	850.00	0.34	200.00
3320 Raufutterverkauf	1'050.00	0.43	850.00	0.34	200.00
Bestandesänderung	-4'029.00	-1.65	1'380.00	0.56	-5'409.00
3380 Veränderung selbstprd. Vorräte	-4'029.00	-1.65	1'380.00	0.56	-5'409.00
Ertrag Tierhaltung	125'633.10	51.50	127'416.20	51.30	-1'783.10
Ertrag Rindviehhaltung	116'128.75	47.60	117'991.35	47.50	-1'862.60
3400 Milch	94'369.90	38.60	94'182.50	37.90	187.40
3411 Verk. Abgehende Kühe	8'348.90	3.42	8'778.90	3.53	-430.00
3413 Verk. Magerkälber	3'798.60	1.56	3'938.60	1.59	-140.00
3414 Verk. Mastkälber	11'371.35	4.66	11'091.35	4.46	280.00
3418 Bestandesänderung Rindvieh	-1'760.00	-0.72	0.00	0.00	-1'760.00
Ertrag kleine Wiederkäuer und Pferde	9'019.00	3.69	8'849.00	3.56	170.00
3437 Verkauf Schafe	3'019.00	1.24	2'849.00	1.15	170.00
3448 Pferdepension	6'000.00	2.46	6'000.00	2.42	0.00
Ertrag übrige Tierhaltung	485.35	0.20	315.85	0.13	169.50
3479 Diverses Tierhaltung	485.35	0.20	315.85	0.13	169.50
Bestandesänderung Tierhaltung	0.00	0.00	260.00	0.10	-260.00
3480 Veränderung Tierbestand	0.00	0.00	260.00	0.10	-260.00
Übrige Erträge	29'280.00	12.00	29'010.00	11.70	270.00
3600 Arbeiten für Dritte	2'880.00	1.18	2'610.00	1.05	270.00
3610 Mietertrag	26'400.00	10.80	26'400.00	10.60	0.00
Direktzahlungen	43'376.00	17.80	41'251.00	16.60	2'125.00
3650 Allgemeine Direktzahlungen	39'432.00	16.20	37'462.00	15.10	1'970.00
3657 Biodiv.- u.Landsch.beiträge	3'944.00	1.62	3'789.00	1.53	155.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2019 -31.12.2019	%	Vorjahr 01.01.2018 -31.12.2018	%	Differenz
Eigenleistungen und Eigenverbrauch	11'936.00	4.89	11'936.00	4.80	0.00
3700 Naturalbezüge Privat	5'256.00	2.15	5'256.00	2.12	0.00
3750 Eigenmietwert	6'680.00	2.74	6'680.00	2.69	0.00
Ertragsminderungen	1.00	0.00	-2.00	0.00	3.00
3805 Verluste aus Forderungen	1.00	0.00	-2.00	0.00	3.00
Direktaufwand Landwirtschaft	65'291.70	26.70	68'688.60	27.70	-3'396.90
Aufwand Pflanzenbau	12'379.20	5.07	12'907.00	5.20	-527.80
Aufwand Acker- und Futterbau	12'379.20	5.07	12'907.00	5.20	-527.80
4010 Saatgut	3'130.00	1.28	3'380.00	1.36	-250.00
4020 Dünger	5'078.80	2.08	4'849.50	1.95	229.30
4030 Pflanzenschutz	2'322.60	0.95	2'542.60	1.02	-220.00
4040 Trocknung, Reinigung	821.00	0.34	987.00	0.40	-166.00
4050 Hagelversicherung	1'026.80	0.42	1'147.90	0.46	-121.10
Aufwand Tierhaltung	44'276.80	18.10	46'341.90	18.70	-2'065.10
Zukauf Rindvieh	11'940.00	4.89	10'790.00	4.34	1'150.00
4410 Kauf Kühe	7'340.00	3.01	7'590.00	3.06	-250.00
4412 Kauf Zuchtrinder	4'600.00	1.88	3'200.00	1.29	1'400.00
Zukauf kleine Wiederkäuer und Pferde	2'890.00	1.18	2'415.00	0.97	475.00
4437 Kauf Schafe	2'890.00	1.18	2'415.00	0.97	475.00
Futtermittelaufwand	15'388.85	6.30	18'132.85	7.30	-2'744.00
4460 Kraftfutter	12'546.40	5.14	15'500.40	6.24	-2'954.00
4465 Mineralstoff, Vitamine	2'842.45	1.16	2'632.45	1.06	210.00
Raufutteraufwand	3'100.50	1.27	3'685.90	1.48	-585.40
4470 Raufutter	1'720.50	0.70	1'940.90	0.78	-220.40
4475 Stroh	1'380.00	0.57	1'745.00	0.70	-365.00
Übriger Aufwand Tierhaltung	10'957.45	4.49	11'318.15	4.56	-360.70
4480 Tierarzt	3'045.25	1.25	3'270.15	1.32	-224.90
4481 KB, Sprunggeld	747.00	0.31	856.30	0.34	-109.30
4482 Viehversicherung	860.00	0.35	837.00	0.34	23.00
4485 Futtergeld, Sömmerung	2'459.00	1.01	2'846.00	1.15	-387.00
4497 Produzentenbeiträge Milch	1'392.60	0.57	1'392.60	0.56	0.00
4498 Reinigungsmittel Melkanlage	1'680.00	0.69	1'426.00	0.57	254.00
4499 Diverses Tierhaltung	773.60	0.32	690.10	0.28	83.50
Aufwand Drittleistungen, übriger Direktaufwand	8'816.70	3.61	9'263.70	3.73	-447.00
4600 Arbeiten durch Dritte	8'035.10	3.29	8'541.15	3.44	-506.05
4650 Verbrauchsmaterial	781.60	0.32	722.55	0.29	59.05

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2019 -31.12.2019	%	Vorjahr 01.01.2018 -31.12.2018	%	Differenz
Bestandesänderungen	-181.00	-0.07	176.00	0.07	-357.00
4810 Veränderung Zugekaufte Vorräte	-181.00	-0.07	176.00	0.07	-357.00
Bruttoergebnis nach Material- u. Warenaufwand	178'914.10	73.30	179'735.40	72.40	-821.30
Personalaufwand Landwirtschaft	47'917.10	19.60	49'417.10	19.90	-1'500.00
Lohnaufwand	28'680.00	11.70	28'680.00	11.50	0.00
5000 Löhne Angestellte	28'680.00	11.70	28'680.00	11.50	0.00
Sozialversicherungsaufwand (Angestellte)	5'278.80	2.16	5'278.80	2.12	0.00
5700 AHV,IV,EO,ALV	3'133.80	1.28	3'133.80	1.26	0.00
5730 Personenversicherungen	2'145.00	0.88	2'145.00	0.86	0.00
Übriger Personalaufwand (Angestellte)	6'840.00	2.80	6'840.00	2.75	0.00
5845 Kost und Logis Angestellte	6'840.00	2.80	6'840.00	2.75	0.00
Betriebsanteil pers. Sozialversicherungsaufwand	7'118.30	2.91	8'618.30	3.47	-1'500.00
5910 Persönliche AHV, IV, EO	5'467.80	2.24	6'967.80	2.80	-1'500.00
5920 Persönliche berufl.Vorsorge	640.00	0.26	640.00	0.26	0.00
5930 Persönliche Unfallversicherung	140.00	0.06	140.00	0.06	0.00
5940 Persönliche Taggeldvers.	870.50	0.36	870.50	0.35	0.00
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	130'997.00	53.60	130'318.30	52.50	678.70
Sonstiger Betriebsaufwand Landwirtschaft	44'499.70	18.20	44'471.95	17.90	27.75
Landgutaufwand	13'225.90	5.42	14'061.90	5.66	-836.00
6020 Pachtzinsen (Boden)	1'500.00	0.61	1'500.00	0.60	0.00
6040 Unterhalt Techn. Einrichtungen	3'131.15	1.28	3'524.15	1.42	-393.00
6050 Unterhalt Bauten, Hofraum	7'384.50	3.02	7'827.50	3.15	-443.00
6056 Liegenschaftssteuern, Gebühren	241.65	0.10	241.65	0.10	0.00
6058 Versicherungen Gebäude	790.00	0.32	790.00	0.32	0.00
6080 Unterhalt Meliorationen	178.60	0.07	178.60	0.07	0.00
Unterhalt, Ersatz Maschinen und Zugkräfte	17'305.00	7.09	16'417.05	6.61	887.95
6100 Unterhalt Maschinen, Zugkräfte	10'238.90	4.19	9'749.55	3.92	489.35
6130 Kleingeräte	725.20	0.30	867.20	0.35	-142.00
6160 Miete Maschinen, Zugkräfte	1'698.00	0.70	1'698.00	0.68	0.00
6210 Treibstoff, Oel Zugkräfte	2'575.10	1.05	2'204.10	0.89	371.00
6220 Versicherung Zugkräfte, Masch.	1'632.80	0.67	1'463.20	0.59	169.60
6230 Verkehrsabgaben, Gebühren	435.00	0.18	435.00	0.18	0.00
Autoaufwand	1'449.60	0.59	1'498.90	0.60	-49.30
6260 Reparatur Auto	846.90	0.35	846.90	0.34	0.00
6261 Treibstoff Auto	1'265.30	0.52	1'226.20	0.49	39.10
6262 Versicherungen Auto	705.40	0.29	717.80	0.29	-12.40
6263 Verkehrsabgaben, Gebühren Auto	560.00	0.23	560.00	0.23	0.00
6270 Privatanteil Autokosten	-1'928.00	-0.79	-1'852.00	-0.75	-76.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Erfolgsrechnung (Fortsetzung)

Bezeichnung	Berichtsjahr 01.01.2019 -31.12.2019	%	Vorjahr 01.01.2018 -31.12.2018	%	Differenz
Sachversicher., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	2'192.50	0.90	2'192.50	0.88	0.00
6300 Div. Sachversicherungen	2'192.50	0.90	2'192.50	0.88	0.00
Energie- und Entsorgungsaufwand	5'937.25	2.43	5'937.25	2.39	0.00
6400 Strom	5'011.00	2.05	5'011.00	2.02	0.00
6420 Heizung	2'045.00	0.84	2'045.00	0.82	0.00
6430 Wasser	3'099.00	1.27	3'099.00	1.25	0.00
6460 Entsorgung, Abfall	762.25	0.31	762.25	0.31	0.00
6470 Privatanteil Strom/Tel/Heizung	-4'980.00	-2.04	-4'980.00	-2.00	0.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	4'389.45	1.80	4'364.35	1.76	25.10
6500 Betriebsführung	2'575.50	1.05	2'575.50	1.04	0.00
6501 Berufskleider	613.90	0.25	613.90	0.25	0.00
6510 Telefon, Telefax	1'200.05	0.49	1'174.95	0.47	25.10
Betriebl. Ergebnis vor Abschr., Zinsen u. Steuern (EBITDA)	86'497.30	35.40	85'846.35	34.60	650.95
Abschreibungen, Wertbericht. des Anlagevermögens	43'858.00	18.00	18'156.00	7.31	25'702.00
6820 Abschr. Maschinen/Zugkräfte	37'760.00	15.50	11'530.00	4.64	26'230.00
6822 Abschr. Auto	479.00	0.20	354.00	0.14	125.00
6830 Abschr. Techn. Einrichtung	0.00	0.00	542.00	0.22	-542.00
6831 Abschr. Oekonomiegebäude	1'011.00	0.41	1'031.00	0.42	-20.00
6836 Abschr. Wohnhaus	4'605.00	1.89	4'699.00	1.89	-94.00
6837 Abschr. Dauerkulturen	3.00	0.00	0.00	0.00	3.00
Betriebl. Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	42'639.30	17.50	67'690.35	27.30	-25'051.05
Finanzaufwand und Finanzertrag	9'191.25	3.76	9'191.25	3.70	0.00
Finanzaufwand	9'193.40	3.76	9'193.40	3.70	0.00
6901 Darlehenszinsaufwand	3'440.00	1.41	3'440.00	1.38	0.00
6902 Hypothekarzinsaufwand	5'700.00	2.33	5'700.00	2.29	0.00
6940 Spesen Bank-, Postkonto	53.40	0.02	53.40	0.02	0.00
Finanzertrag	2.15	0.00	2.15	0.00	0.00
6950 Zinsertrag Post, Bank usw.	2.15	0.00	2.15	0.00	0.00
Betriebl. Ergebnis vor Steuern (EBT)	33'448.05	13.70	58'499.10	23.60	-25'051.05
Betriebsfremd., ausserord., periodenfremd., Erfolg	7'306.00	2.99	11'999.00	4.83	-4'693.00
Ausserordentlicher oder periodenfremder Erfolg	7'306.00	2.99	11'999.00	4.83	-4'693.00
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	7'306.00	2.99	11'999.00	4.83	-4'693.00
8514 Ao.Gewinn.Veräuss.Anlage.	7'306.00	2.99	11'999.00	4.83	-4'693.00
Jahresgewinn oder Jahresverlust	40'754.05	16.70	70'498.10	28.40	-29'744.05

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Vom Ergebnis zur Eigenkapitalveränderung

Bezeichnung	Konti	Berichtsjahr 01.01.2019 -31.12.2019	Vorjahr 01.01.2018 -31.12.2018	Differenz
Ergebnis				
Betriebl. Ergebnis vor Steuern (EBT)	3000-6999	33'448.05	58'499.10	-25'051.05
Betriebliche Nebenerfolge	7000-7999	0.00	0.00	0.00
Betriebsfremd., ausserord., periodenfremd., Erfolg	8000-8999	7'306.00	11'999.00	-4'693.00
Betriebsergebnis (Jahresgewinn oder -verlust)	3000-8999	40'754.05	70'498.10	-29'744.05
Nebeneinkünfte:				
Lohneinkommen	2821	25'200.00	25'200.00	0.00
Sold Feuerwehr	2823	510.00	510.00	0.00
Familienzulagen	2824	7'200.00	7'200.00	0.00
EO-Entschädigung	2826	500.00	500.00	0.00
Total Nebeneinkünfte (+)		33'410.00	33'410.00	0.00
Fremdliegenschaft 1:				
Mietzinsertrag Wohnung	2831	12'000.00	12'000.00	0.00
Mietzinsertrag Garagen	2832	960.00	960.00	0.00
Zinsaufwand	2834	3'725.00	3'725.00	0.00
Liegenschaftsunterhalt	2835	589.00	589.00	0.00
Abgaben, Gebühren, Objektst.	2836	590.25	590.25	0.00
Versicherungsprämien	2837	1'350.25	1'350.25	0.00
Verwaltungsaufwand	2839	2'154.30	2'154.30	0.00
Total Fremdliegenschaft 1 (+)		4'551.20	4'551.20	0.00
Privatverbrauch:				
Privat allgemein	2850	31'427.00	31'427.00	0.00
Arzt, Zahnarzt, Medikamente	2851	1'114.00	1'114.00	0.00
Naturalbezüge	2854	5'256.00	5'256.00	0.00
Privatanteil a. Betriebsaufwand	2855	788.00	712.00	76.00
Eigenmietwert der Wohnung	2856	5'960.00	5'960.00	0.00
Private Steuern	2857	5'300.00	5'300.00	0.00
Private Versicherungsprämien	2858	6'129.50	6'129.50	0.00
Total Privatverbrauch (-)		55'974.50	55'898.50	76.00
Eigenkapitalbildung (=)		22'740.75	52'560.80	-29'820.05
Privater Ausgleich:				
Bezüge:				
Vorsorgebeitrag 2. Säule	2862	640.00	640.00	0.00
Vorsorgebeitrag Säule 3a	2863	6'768.00	6'768.00	0.00
Ins Privatvermögen	2864	13'000.00	13'000.00	0.00
Privater Ausgleich (Einlagen minus Bezüge) (+)		-20'408.00	-20'408.00	0.00
Eigenkapitalveränderung (=)	2800	2'332.75	32'152.80	-29'820.05

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Geldflussrechnung

Bezeichnung	Geldfluss 01.01.2019 -31.12.2019	Geldfluss 01.01.2018 -31.12.2018
Geschäftstätigkeit		
Eigenkapitalbildung (+), Eigenkapitalverzehr (-)	22'740.75	52'560.80
Zuzüglich nicht geldwirksame Aufwendungen und nicht geldwirksame Ertragseinbussen		
Wertabnahme Tiere	1'760.00	
Wertabnahme Wertschriften, Geldanlagen		
Abschreibungen	36'552.00	6'157.00
Wertabnahme Vorräte, angefangene Arbeiten	1'393.00	
Wertabnahme Debitoren, Trans. Aktiven	125.70	
Wertzunahme Kreditoren, Trans. Passiven		1'149.50
Zunahme Rückstellungen		
Abzüglich nicht geldwirksame Erträge und nicht geldwirksame Aufwandminderungen		
Wertzunahme Tiere		-260.00
Wertzunahme Wertschriften, Geldanlagen		
Gewinn auf Anlagevermögen		
Wertzunahme Vorräte, angefangene Arbeiten		-956.00
Wertzunahme Debitoren, Trans. Aktiven		-428.20
Wertabnahme Kreditoren, Trans. Passiven	-445.00	
Abnahme Rückstellungen		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Geschäftstätigkeit = Cash flow	62'126.45	58'223.10
Investitionstätigkeit		
Investitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen	-53'000.00	-68'000.00
Immobilien Sachanlagen		
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
Desinvestitionen		
Wertschriften, Geldanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Immobilien Sachanlagen		
Immaterielle Anlagen, Aktivierter Aufwand		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Investitionstätigkeit	-53'000.00	-68'000.00
Innenfinanzierungsüberschuss(+), Manko(-)	9'126.45	-9'776.90
Finanzierungstätigkeit		
Finanzierung		
Zusätzliches Fremdkapital		
Einlagen aus dem Privatvermögen		
Definanzierung		
Tilgung Fremdkapital	-9'000.00	-9'000.00
Rückzüge für Vorsorge Säulen 2 oder 3	-7'408.00	-7'408.00
Andere Rückzüge ins Privatvermögen	-13'000.00	-13'000.00
Bilanzkorrekturen		
Total Geldzufluss(+) bzw. Geldabfluss(-) aus Finanzierungstätigkeit	-29'408.00	-29'408.00
Veränderung der Geldmittel (Kasse, Post, Bank)	-20'281.55	-39'184.90

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Kennzahlen

Bilanzanalyse anhand von Kennzahlen

Bezeichnung	Kennzahlen	Kennzahlen
	01.01.2019 -31.12.2019	01.01.2018 -31.12.2018
Verschuldungsgrad (Fremdfinanzierung)	46.83 %	47.58 %
Eigenfinanzierungsgrad	53.17 %	52.42 %
Anlagedeckungsgrad I	61.02 %	61.98 %
Anlagedeckungsgrad II	114.04 %	117.43 %
Kennzahlen der Liquidität		
Liquidität auf kurze Sicht (Cash ratio)	3'104.31 %	4'662.15 %
Liquidität auf mittlere Sicht (Quick ratio)	4'144.12 %	5'751.38 %
Liquidität auf längere Sicht (Current ratio)	2'016.78 %	2'245.33 %

Erfolgsanalyse anhand von Kennzahlen

Bezeichnung	Kennzahlen	Kennzahlen
	01.01.2019 -31.12.2019	01.01.2018 -31.12.2018
Erfolgskoeffizient (Umsatzgewinnrate)	13.70 %	23.55 %
Cashflow in Prozenten des Umsatzes (Cashflow Marge)	25.44 %	23.44 %
Verschuldungsfaktor	5.12 J.	5.28 J.

 Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Forderungen (vereinnahmt) (Konto 1108)**Eröffnungsbilanz**

Milch	Milchgeld Dez. 2018	7'987.20
Zuckerrüben	ZAF, Zuckerrüben 2018	7'542.30
Total		15'529.50

Schlussbilanz

Milch	Milchgeld Dez. 2019	8'050.50
Zuckerrüben	ZAF, Zuckerrüben 2019	7'352.30
Total		15'402.80

Bezahlter Aufwand Folgejahr (Konto 1300)**Eröffnungsbilanz**

Versicherung Zugkräfte, Masch.	Mobilier, Versicherung Traktoren 2019	1'584.80
Versicherungen Auto	Mobilier, Autoversicherung 2019	705.40
Total		2'290.20

Schlussbilanz

Pferdepension	Meier, Pferdepension Dez. 19	500.00
Versicherung Zugkräfte, Masch.	Mobilier, Versicherung Traktoren 2020	1'584.80
Versicherungen Auto	Mobilier, Autoversicherung 2020	705.40
Total		2'790.20

Noch nicht erhaltener Ertrag (Konto 1301)**Eröffnungsbilanz**

Pferdepension	Meier, Pferdepension Dez. 2018	500.00
Total		500.00

Schlussbilanz

keine Buchungen

Verbindlichk.(vereinnahmt) (Konto 2008)**Eröffnungsbilanz**

Arbeiten durch Dritte	Hasler, Siloballen Pressen	671.90
Telefon, Telefax	Swisscom Festnetz, 11-12/18	114.30
Tierarzt	Tierarzt, Meier 4. Quartal 2018	625.30
Total		1'411.50

Schlussbilanz

Telefon, Telefax	Swisscom Festnetz 11-12-19	135.50
Arbeiten durch Dritte	Hasler, Siloballen pressen	628.10
Tierarzt	Tierarzt, 4.Q. 2019	702.90
Total		1'466.50

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Noch nicht bezahlter Aufwand (Konto 2300)**Eröffnungsbilanz**

Persönliche AHV, IV, EO	SVA, Nachzahlung pers. AHV-Beiträge 2017	2'000.00
Total		2'000.00

Schlussbilanz

Persönliche AHV, IV, EO	SVA, Nachzahlung pers. AHV-Beiträge 2018	1'500.00
Total		1'500.00

Erhaltener Ertrag Folgejahr (Konto 2301)**Eröffnungsbilanz**

Mietertrag	Miete Wohnung, 1/19	2'200.00
Total		2'200.00

Schlussbilanz

Mietertrag	Miete Wohnung 1/20	2'200.00
Total		2'200.00

Selbstproduzierte Vorräte (Konto 1200)**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	115 dt		23.00	2'645.00
Brennholz in Spalten	15 Ster		58.00	870.00
Gras siliert	345 m3		53.00	18'285.00
Heu und Emd, belüftet	510 dt		30.00	15'300.00
Süssmost	120 Liter		0.80	96.00
Stroh in Ballen	50 dt		13.00	650.00
Total				37'846.00

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Heu, unbelüftet	120 dt		23.00	2'760.00
Brennholz in Spalten	8 Ster		58.00	464.00
Gras siliert	360 m3		53.00	19'080.00
Heu und Emd, belüftet	365 dt		30.00	10'950.00
Süssmost	135 Liter		0.80	108.00
Stroh in Ballen	35 dt		13.00	455.00
Total				33'817.00

Zugekaufte Vorräte (Konto 1210)**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Krafftfutter	31 dt		65.00	2'015.00
Dünger	5 dt		56.00	280.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Pflanzenschutzmittel	1	pausch	850.00	850.00
Diesel	750	lt	1.38	1'035.00
Total				4'180.00

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Kraftfutter	75	dt	64.00	4'800.00
Dünger	8	dt	62.00	496.00
Pflanzenschutzmittel	1	pausch	815.00	815.00
Diesel	500	lt	1.41	705.00
Total				6'816.00

Inventar Tiere

Eröffnungsbilanz	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	30	Stück	2'200.00	66'000.00
Rinder 1 bis 2 Jahre	1400	5	Stück	1'320.00	6'600.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	3	Stück	660.00	1'980.00
Aufzuchtkälber bis 1/2 Jahre	1400	4	Stück	440.00	1'760.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	5	Stück	200.00	1'000.00
Mutterschafe/Böcke	1414	13	Stück	200.00	2'600.00
Lämmer	1414	10	Stück	130.00	1'300.00
Total					81'240.00

Schlussbilanz

	Konto			à Fr.	Fr. Total
Kühe	1400	28	Stück	2'200.00	61'600.00
Rinder 1 bis 2 Jahre	1400	7	Stück	1'320.00	9'240.00
Aufzuchtkälber 1/2 bis 1 Jahr	1400	3	Stück	660.00	1'980.00
Aufzuchtkälber bis 1/2 Jahre	1400	4	Stück	440.00	1'760.00
Zucht- und Milchziegen, Böcke	1410	5	Stück	200.00	1'000.00
Mutterschafe/Böcke	1414	13	Stück	200.00	2'600.00
Lämmer	1414	10	Stück	130.00	1'300.00
Total					79'480.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Inventar Anlagevermögen

	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung % Betrag	Buchwert Ende Jahr
1500 Maschinen, Geräte							
1500 Sämaschine Nordsten	2008	18'500.00	1'988.00		1'988.00	15.0 298.00	1'690.00
1500 Kulturegge	2000	5'000.00	1.00		1.00		1.00
1500 Grubber	1996	8'000.00	1.00		1.00		1.00
1500 neuer Düngerstreuer	2005	4'500.00	149.00		149.00	15.0 22.00	127.00
1500 Traktor John Deere, Occ.	2007	45'000.00	4'694.00	-12'000.00	Verkauft mit Gewinn Fr.7'306.00		
1500 Feldspritze Amazone	2011	22'500.00	6'068.00		6'068.00	15.0 910.00	5'158.00
1500 Kipper Marolf occ.	2012	11'800.00	3'119.00		3'119.00	15.0 468.00	2'651.00
1500 Same Dorado Occ.	2014	30'000.00	14'045.00		14'045.00	15.0 2'107.00	11'938.00
1500 Kauf Kreiselheuer Fella	2013	14'800.00	4'891.00		4'891.00	15.0 734.00	4'157.00
1500 Kreiselschwader Claas	2014	14'550.00	6'812.00		6'812.00	15.0 1'022.00	5'790.00
1500 Mähwerk Pöttinger	2015	15'606.15	10'239.00		10'239.00	10.0 1'024.00	9'215.00
1500 Pöttinger, Primo 401L	2016	35'000.00	28'350.00		28'350.00	10.0 2'835.00	25'515.00
1500 Agrar, Druckfass 8000lt	2017	26'000.00	23'400.00		23'400.00	10.0 2'340.00	21'060.00
1500 Total Maschinen, Geräte		251'256.15	103'757.00	-12'000.00	99'063.00	11'760.00	87'303.00
1501 Zugkräfte							
1501 Fendt 310, Occ.	2018	80'000.00	80'000.00		80'000.00		80'000.00
1501 John Deere	2019	65'000.00		65'000.00	65'000.00	40.0 26'000.00	39'000.00
1501 Total Zugkräfte		145'000.00	80'000.00	65'000.00	145'000.00	26'000.00	119'000.00
1530 Auto							
1530 Subaru	2006	17'000.00	777.00		777.00	15.0 117.00	660.00
1530 Subaru Forester, Occ	2016	3'500.00	2'410.00		2'410.00	15.0 362.00	2'048.00
1530 Total Auto		20'500.00	3'187.00		3'187.00	479.00	2'708.00
1600 Feste Einrichtungen (im EW)							
1600 Stalleinrichtung	1994	45'000.00	1.00		1.00		1.00
1600 Heukran	1989	23'000.00	1.00		1.00		1.00
1600 Melkstand	1993	53'000.00	1.00		1.00		1.00
1600 Total Feste Einrichtungen (im EW)		121'000.00	3.00		3.00		3.00
1610 Ökonomiegebäude							
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	1990	159'900.00	43'061.00		43'061.00	2.0 861.00	42'200.00
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	1975	25'000.00	4'307.00		4'307.00	2.0 86.00	4'221.00
1610 Total Ökonomiegebäude		184'900.00	47'368.00		47'368.00	947.00	46'421.00
1611 Remisegebäude							
1611 Remisengebäude (Wert Hofübergabe)	1975	14'800.00	1'932.00		1'932.00	2.0 39.00	1'893.00
1612 Weidstallgebäude							
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	1975	7'000.00	1'244.00		1'244.00	2.0 25.00	1'219.00
1660 Wohnhaus							
1660 Anbau Wintergarten	1997	59'300.00	42'107.00		42'107.00	2.0 842.00	41'265.00
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	1975	105'000.00	60'989.00		60'989.00	2.0 1'220.00	59'769.00
1660 Total Wohnhaus		164'300.00	103'096.00		103'096.00	2'062.00	101'034.00
1661 Bauernhaus							
1661 Ausbau Dachstuhl	2001	85'500.00	61'879.00		61'879.00	2.0 1'238.00	60'641.00
1661 Anbau Garage	1991	30'500.00	19'962.00		19'962.00	2.0 399.00	19'563.00
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	1975	61'750.00	37'310.00		37'310.00	2.0 746.00	36'564.00
1661 Total Bauernhaus		177'750.00	119'151.00		119'151.00	2'383.00	116'768.00

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Inventar Anlagevermögen

** Fortsetzung **	Jahr	Anschaffung Kosten	Buchwert anf. Jahr	Investitionen - Desinvest.	Buchwert vor Abschr.	Abschreibung %	Abschreibung Betrag	Buchwert Ende Jahr
1665 Installation Wohnhaus								
1665 Installation Wohnhaus	1994	17'790.00	8'019.00		8'019.00	2.0	160.00	7'859.00
1670 Dauerkulturen								
1670 Erneuerung Dauerkulturen	1999	900.00	107.00		107.00	3.0	3.00	104.00
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	1975	350.00	1.00		1.00			1.00
1670 Total Dauerkulturen		1'250.00	108.00		108.00		3.00	105.00
1680 Stehendes Holz								
1680 Stehendes Holz	2001	3'400.00	3'400.00		3'400.00			3'400.00
1685 Boden								
1685 Parzelle Heugraben (30 Aren)	1981	21'000.00	21'000.00		21'000.00			21'000.00
1685 Boden (Wert Hofübergabe)	1975	117'200.00	117'200.00		117'200.00			117'200.00
1685 Total Boden		138'200.00	138'200.00		138'200.00			138'200.00

Kumulierte Abschreibungen

	Abschr.summe Anfang Jahr	Abschreibungen 2019	Korrektur	Abschr.summe Ende Jahr	Kommentar
1600 Stalleinrichtung	3'677.25			3'677.25	
1600 Heukran	963.25			963.25	
1600 Melkstand	3'789.65			3'789.65	
1600 Total Feste Einrichtungen (im EW)	8'430.15			8'430.15	
1610 Erweiterung Ökonomiegebäude	33'391.95	861.00		34'252.95	
1610 Ökonomiegebäude (Wert Hofübergabe)	3'262.40	86.00		3'348.40	
1610 Total Ökonomiegebäude	36'654.35	947.00		37'601.35	
1611 Remisengebäude (Wert Hofübergabe)	2'109.50	39.00		2'148.50	
1611 Total Remisegebäude	2'109.50	39.00		2'148.50	
1612 Weidstall (Wert Hofübergabe)	1'614.35	25.00		1'639.35	
1612 Total Weidstallgebäude	1'614.35	25.00		1'639.35	
1660 Anbau Wintergarten	11'553.10	842.00		12'395.10	
1660 Wohnhaus (Wert Hofübergabe)	15'176.85	1'220.00		16'396.85	
1660 Total Wohnhaus	26'729.95	2'062.00		28'791.95	
1661 Ausbau Dachstuhl	21'904.30	1'238.00		23'142.30	
1661 Anbau Garage	7'067.80	399.00		7'466.80	
1661 Bauernhaus (Wert Hofübergabe)	9'285.40	746.00		10'031.40	
1661 Total Bauernhaus	38'257.50	2'383.00		40'640.50	
1665 Installation Wohnhaus	2'795.25	160.00		2'955.25	
1665 Total Installation Wohnhaus	2'795.25	160.00		2'955.25	
1670 Erneuerung Dauerkulturen	458.00	3.00		461.00	
1670 Dauerkulturen (Wert Hofübergabe)	48.75			48.75	
1670 Total Dauerkulturen	506.75	3.00		509.75	
Total kumulierte Abschreibungen	117'097.80	5'619.00		122'716.80	

Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Allgemeine Direktzahlungen (Konto 3650)

Direktzahlungen		19'580.00	
Direktzahlungen		19'852.00	
Total			39'432.00

Biodiv.- u.Landsch.beiträge (Konto 3657)

Biodiversitätsbeitrag		3'944.00	
Total			3'944.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2854) Naturalbezüge**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Naturalbezüge Privat	(3700)	Pauschalwert Naturalbezüge	5'256.00
Total			5'256.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2855) Privatanteil a.Betriebsaufwand**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Privatanteil Strom/Tel/Heizung	(6470)	Strom, Tel., Wasser usw.	4'980.00
Privatanteil Autokosten	(6270)	Total Fr. 3'856.60 Kosten Landwirtschaft und Privat. Davon: 50.00%	1'928.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Kost	-6'120.00
Total			788.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2856) Eigenmietwert der Wohnung**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Eigenmietwert	(3750)	Eigenmiete Whg. 1	6'680.00
Kost und Logis Angestellte	(5845)	Kostenanteil Logis	-720.00
Total			5'960.00

Verrechnungen zwischen Betrieb und Privat**Privatverbrauch (Konto 2858) Private Versicherungsprämien**

Im Betrieb verbucht			Aufwand Privat
Persönliche Unfallversicherung	(5930)	Anteil pers. Unfallversicherung B'leiter 2019	-140.00
Persönliche Taggeldvers.	(5940)	Anteil pers. Taggeldversicherung B'leiter 2019	-870.50
Total			-1'010.50

Haushaltgrösse

Erwachsene Familie	2.00	(im Jahresdurchschnitt)
Erwachsene fremde und familieneigene Angestellte	1.00	
Jugendliche Angestellte 14 bis 18 Jahre	0.00	
Jugendliche Familie 14 bis 18 Jahre	3.00	
Kinder 7 bis 13 Jahre	1.00	
Kinder bis 6 Jahre	0.00	

 Vorführmandat AGRI Landwirtschaft, Dorfstrasse 48, 8542 Wiesendangen

Allgemeine Betriebsdaten

Eigentumsverhältnisse	Betrieb im Eigentum
Ökologische Ausrichtung	ÖLN (Ökologischer Leistungsnachweis)
Standort des Betriebes (Zone)	Talzone (31 TZ)
Höhe	485 m.ü.M.
Obstbäume	20 Stück
Milchmenge (Lieferrecht) inkl. Alp	240'000 kg

Bodennutzung**Fläche ha**

Wiese, Weiden	15.00
Kunstwiesen	0.00
Silomais, Futterrüben	0.00
Getreide, Mais, Raps, Erbsen	5.50
Kartoffeln, Zuckerrüben	3.00
Obstanlage	0.50
Gemüse, Beeren	0.00
Reben	0.00
Andere Hauptkulturen	0.00
Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN)	24.00